



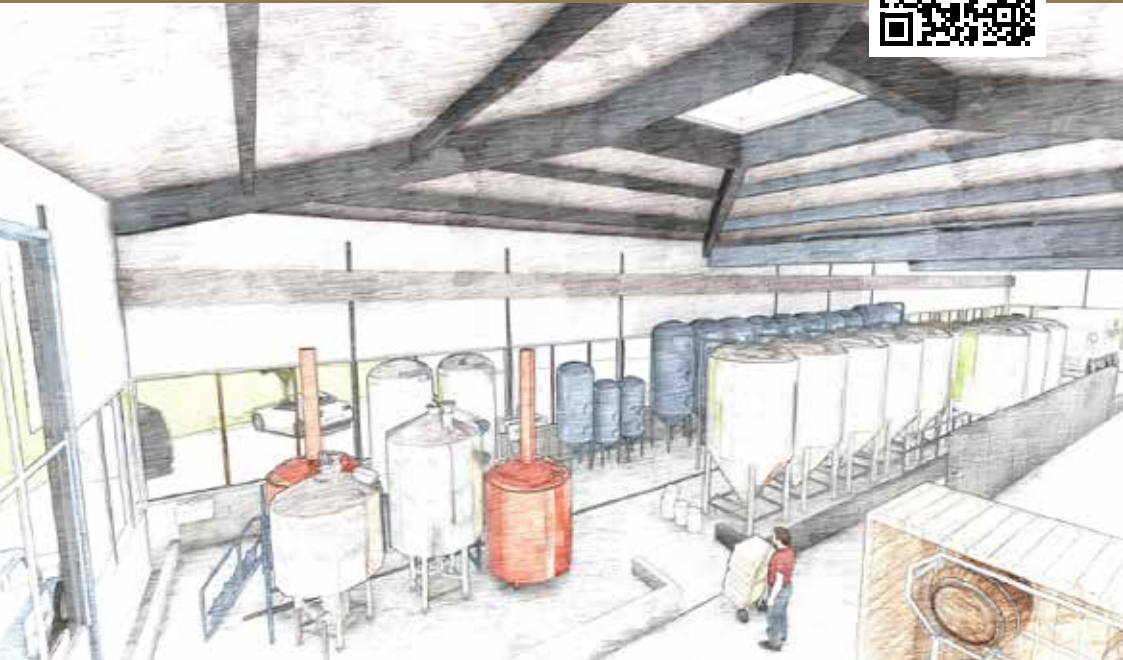
Jungfrau

BIER BIÈRE BIRRA

JUNGFRAUBRÄU BAUT AUS

WIR WOLLEN DIE ERFOLGSGESCHICHTE WEITERSCHREIBEN

Informieren Sie sich jetzt und werden Sie Mitbesitzer
der JungfrauBräu AG in Schwanden bei Brienz



BRAUEREI-ABENTEUER IM BERNER OBERLAND

Werte Investoren, liebe Aktionäre

Im Frühling 2011 begann ein «Brauerei-Abenteuer» im Berner Oberland; die JungfrauBrau AG wurde gegründet, mit Sitz in Schwanden bei Brienz.

Dies war lange bevor der Boom der Mikrobrauereien losging, bevor in jedem Dorf ein «Garagenbrauer» Pale Ales, IPA's, Stouts oder gar Sour Beer gebraut hat.

Die Zeitung berichtete damals vom «Rebell aus Schwanden», der sich wagte, neben den Mächtigen der Branche eine Brauerei zu gründen. So mancher Stammtisch diskutierte darüber «ob die Schwandner Brauer das überhaupt dürfen – einfach so eine Brauerei eröffnen». Schliesslich habe das Berner Oberland ja bereits eine Brauerei in Interlaken.

Wir haben nicht gefragt – wir haben's einfach gemacht.

Mittlerweile sind 13 Jahre vergangen, wir sind froh und dankbar, denn wir haben nicht nur überlebt, sondern sind auch ständig gewachsen.

Ein Grund dafür war sicher, dass wir damals nicht auf die «Craftbeer-Welle» aufgesprungen sind. Wir haben uns bewusst entschieden, ein solides, gutes, handwerklich hergestelltes, «normales Bier» zu brauen. Uns war klar, dass wir nur mit einem traditionell untergärig gebrauten Bier im Berner Oberland bestehen können.

Zudem haben wir uns vom ersten Tag an auf die Gastronomie, den Offenausschank, konzentriert. Das Bier am Zapfhahn hat die grösste Chance, getrunken zu werden. Schliesslich bestellt der Biertrinker meist «eine Stange» und selten «ein Fläschli».

Einer der wichtigsten Gründe unseres Erfolges war das «Knowhow» und die Erfahrung, die Braumeister Wolfram Seebauer, mein Freund

und Gründungsmitglied, in die JungfrauBräu eingebracht hat.

Und schlussendlich haben wir vom ersten Tag an Kooperationen gesucht. Mit der Brauerei Felsenau in Bern haben wir nicht nur einen Abfüllbetrieb gefunden, der sein Handwerk versteht, sondern auch einen Partner im Bereich Bierproduktion, der zum Beispiel das Weizenbier für uns im Brauaufrag hergestellt hat.

Und natürlich dank Ihnen, den Investoren, Aktionären und unseren treuen Kunden hatten wir die Möglichkeit, jedes Jahr ein Stück zu wachsen, besser zu werden, professioneller zu werden.

Nun ist es Zeit für den nächsten Schritt

Am Standort Schwanden platzen wir aus allen Nähten, eine eigene Flaschenabfüllanlage muss angeschafft werden, wir zügeln in eine neue Produktionsstätte. Hier soll zunächst produziert und gelagert werden, in einem nächsten Schritt entsteht hier «JungfrauBräu's Brauwelt». Events, Brauakademie und Taproom werden für die Region eine Attraktion sein.

Dafür, werte Investoren, liebe Aktionäre, brauchen wir Sie und Ihre Unterstützung.

Helfen Sie mit, die Erfolgsgeschichte der JungfrauBräu weiterzuschreiben, werden Sie Aktionär, werden Sie ein Teil der JungfrauBräu Familie, werden Sie Teil des «Brauerei-Abenteuers» im Berner Oberland, Ihr



Peter Margowski

Verwaltungsratspräsident
und Bräu
JungfrauBräu AG



INVESTITIONSÜBERSICHT	
2024	CHF 200'000.--
Planung und Bewilligungen Umzug Brauerei von Schwanden ins Industriegebiet Brienz (ehemalige Stähli Metallbau AG) 1. Schritt: Erstellen Produktionsbereich / Nassbereich / Bodenbeläge / Abflüsse / Wasseranschluss / Elektrisch etc. 2. Schritt Abbau / Transport / Aufbau und Installation der bestehenden Brauanlagen	
2025	CHF 300'000.--
Anschaffung und Installation einer Flaschenabfüllanlage	
Finanzierung	CHF 500'000.--
Davon: Cashflow – Eigenmittel Aktienkapitalerhöhung Banken / Fremdfinanzierung Finanzierung Dritter / Darlehen	CHF 100'000.-- CHF 200'000.-- CHF 100'000.-- CHF 100'000.--

Formelles

Die ordentliche Generalversammlung der JungfrauBräu AG hat am 27. April 2024 dem Verwaltungsrat die Ermächtigung erteilt, das bestehende Aktienkapital von CHF 765'000.-- um maximal CHF 382'500.-- (50%) auf maximal CHF 1'147'500.-- zu erhöhen, und zwar durch Ausgabe von maximal 255 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1'000.-- (Stammaktien) und maximal 1'275 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 100.-- (Gründeraktien). Die Aktien unterliegen dem Bezugsrecht der bestehenden Aktionäre.

Zeichnungsangebot

Gestützt auf den vorliegenden Prospekt und die Statuten der Gesellschaft werden neue Namenaktien der JungfrauBräu AG mit einem Nennwert von je CHF 1'000.-- zum Ausgabebetrag von je CHF 1'000.-- zur Zeichnung angeboten. Dies bis zu einem Maximalbetrag von CHF 255'000.--.



JungfrauBräu AG

Derfliplatz Schwanden
3855 Brienz am See

mail@jungfraubraeu.ch
www.jungfraubraeu.ch

WIE WERDEN SIE AKTIONÄR?

Sie finden alle Informationen auf www.jungfraubraeu.ch/aktienkapitalerhöhung / oder Sie scannen den QR Code und gelangen direkt auf unsere Website. Selbstverständlich können Sie Zeichnungsscheine auch bei uns bestellen. Rufen Sie uns einfach an: 033 951 04 40.

Und das bekommen Sie für Ihre Investition



Sie sind Mitbesitzer der JungfrauBräu AG



20% Rabatt bei Ihren Biereinkäufen an der Brauereirampe für den Eigengebrauch



Sie bekommen ein einzigartiges «Neuaktionär-Begrüßungs-Geschenk»



Jährliche Einladung zur Generalversammlung und zum Brauereifest, mit Begleitung



**Jährliche «Flüssigdividende» an der Generalversammlung in Form von Bier
(Grösse je nach Geschäftsverlauf)**



Sie sind Mitglied der JungfrauBräu-Familie